



ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE
ZMĚNA Č.1



Obec Zbyslavice

Zastupitelstvo obce Zbyslavice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 dosavadního stavebního zákona a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

pod bodem usnesení č.:

ze dne: 12. 12. 2024

opatření obecné povahy č. 1/2024

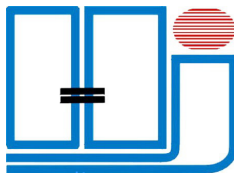
Změnu č. 1 Územního plánu Zbyslavice

který vydalo Zastupitelstvo obce Zbyslavice dne 20. 12. 2017 usnesením č. 22/232.4, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 5. 1. 2018.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**Změna územního plánu Zbyslavice č.1 byla spolu-
financována z prostředků státního rozpočtu ČR, z
programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE ZMĚNA Č.1

ČÁST DÍLA

NÁVRH ZMĚNY K VYDÁNÍ OOP

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC ZBYSLAVICE
OBECNÍ ÚŘAD ZBYSLAVICE (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE ING.
MARTINA MIKLEDOVÁ)
ZBYSLAVICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
KVĚTEN 2024

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ

LISTOPAD 2024

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.

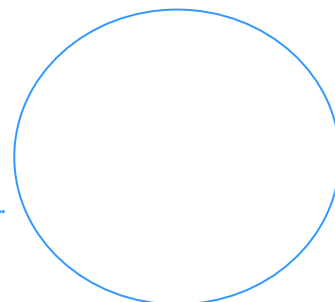
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ

DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBYSLAVICE

ZMĚNA Č.1:

Územní plán Zbyslavice – Změna č.1 – část Změny č.1a

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

Územní plán Zbyslavice – Změna č.1 – část Změny č.1b

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

Obsah Územního plánu Zbyslavice – Změna č.1 – část Změny č.1a

I.A. Textová část:

<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	2
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	11
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	12
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	37
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	37
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	38
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	38
<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	39
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	39
<u>I.A.15.</u>	Definice pojmů	39
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

Územním plánem Zbyslavice - Změna č.1 – část Změny č.1a (dále v textu Změna č.1a) se mění Územní plán Zbyslavice v platném znění takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

Kapitola I.A.1. Vymezení zastavěného území

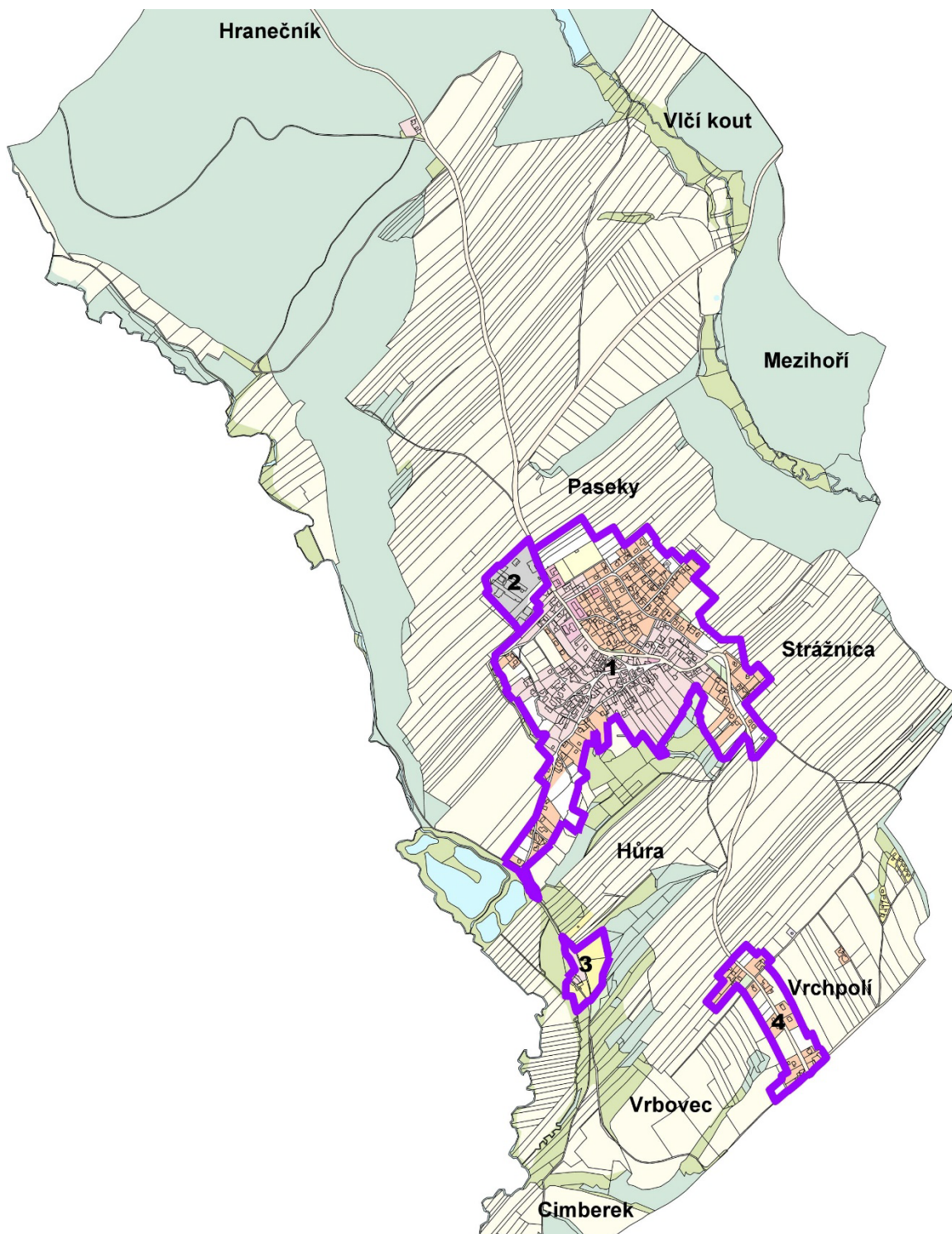
Kapitola se mění takto:

1. v odst. 1. se ruší text: „~~uvedených v odst.3~~“ a nahrazuje se textem: „*grafické části územního plánu*“.
2. v odst. 2 se ruší text ve znění: „~~měsíc květen 2016~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*datu 16.8. 2023*“.

Kapitola I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se mění takto:

3. v odst. 2.1.se ruší vložené schéma vymezení lokalit a nahrazuje se novým schématem:



4. v odst. 2.2.2. se v první větě ruší text ve znění: „(V-1)“. Ve třetí větě se ruší text: „sídelní“ a text: „(zeleně ostatní ZX-O3 a ZX-O1)“. Ve třetí větě se za slovo „zeleně“ vkládá text ve znění: „ochranné a izolační“.
5. v odst. 2.2.3. se ruší text: „rodinné individuální rekreace chatové lokality“ a nahrazuje se novým zněním: „rekreace individuální“.
6. v odst. 2.2.5. se ruší text: „rodinné individuální rekreace chatové lokality“ a nahrazuje se novým zněním: „rekreace individuální“.

Kapitola I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

7. V kapitole I.A.3. se ruší název kapitoly a nahrazuje se novým zněním: „I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Kapitola se mění takto:

8. v odst. 3.2.1.1. se ruší kód „~~BI~~“ a nahrazuje se kódem „BI...“ a ruší se kód „~~BH~~“ a nahrazuje se „BH...“.
9. v odst. 3.2.2.1. se ruší text: „~~tělovýchovu a sport~~“ a nahrazuje se novým zněním: „občanské vybavení – sport“.
10. v odst. 3.2.2.2. se ruší „~~rodinné~~“.
11. v odst. 3.2.3.1. a) se ruší kód „~~OV~~“ a nahrazuje se „OV...“ a za text „občanského vybavení“ se doplňuje text: „-všeobecného“ a kód „~~O~~“ v závorce se ruší a nahrazuje se: „OU..“.
12. v odst. 3.2.3.4. a) kód „~~P~~“ ruší a nahrazuje se: „PU“.
13. v odst. 3.2.3.4. b) se ruší text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „ozn. (Z..) PU..“.
14. v odst. 3.2.5.1. se ruší kód „~~V-1~~“ a nahrazuje se „VU“.
15. v odst. 3.2.7.1. a) se ruší kód v závorce: „~~L~~“ a nahrazuje se kódem: „LU“ a v odst. b) se ruší kód v závorce: „KZ“ a nahrazuje se kódem: „ZK“.
16. v odst. 4. se ruší vložené tabulky včetně poznámek a nahrazují se novým zněním:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
Plochy bydlení	
BI	Bydlení individuální
BH	Bydlení hromadné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SV	Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
DS	Doprava silniční
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné

Kód	Koridory
1	2
CNU.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T	Koridor pro technickou infrastrukturu
CNZ	Koridor pro technickou infrastrukturu ¹

17. v odst. 5. se ruší vložená tabulka s názvem „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ včetně vysvětlivek a nahrazuje se novým zněním:

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.1	BI.1	Bydlení individuální		
Z.2	BI.2	Bydlení individuální		
Z.2	BI.3	Bydlení individuální		
Z.2	BI.4	Bydlení individuální		
Z.1	BI.6	Bydlení individuální		US.1
Z.3	BI.7	Bydlení individuální		
Z.10	BI.8	Bydlení individuální		
Z.12	BI.9	Bydlení individuální		
Z.12	BI.10	Bydlení individuální		
Z.13	BI.11	Bydlení individuální		

¹ koridor ZÚR MSK

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití přestavbová plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.7	BI.12	Bydlení individuální		
Z.6	BI.13	Bydlení individuální		
Z.14	BI.14	Bydlení individuální		
Z.15	BI.15	Bydlení individuální		
Z.16	BI.16	Bydlení individuální		
Z.17	BI.17	Bydlení individuální		
Z.4	BI.18	Bydlení individuální		
Z.10	BI.23	Bydlení individuální		
Z.5	BI.25	Bydlení individuální		
Z.1	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.3	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.8	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.11	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.3	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.2	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.2	PU.10	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.12	PU.12	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.13	PU.13	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.9	SV.1	Směšované obytné venkovské		
Z.12	TW	Vodní hospodářství		

Význam označení ploch:

sl. 2 = identifikátor / kód plochy

sl. 5 = podmínky využití plochy

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy) – sl. 1	poznámka
Z	zastavitelné plochy	Ve sl.1. V textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem), popř. pouze kódem
P	plochy přestavby	ÚP neobsahuje
R	územní rezervy	kap. I.A.10.
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

kód	podmínka využití plochy (sl. 5)	poznámka
DO	uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje
US	zpracováním územní studie	ÚP podmínku obsahuje sl. 5
RP	vydáním regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
DU	zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje
DR	vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci	ÚP podmínku neobsahuje

18. v odst.6 se ruší vložené tabulky včetně vysvětlení významu označení a nahrazují se novým zněním:

identifikátor koridoru (kód)	Typ koridoru/stavba pro jakou je vymezen	Podmínka využití
1	2	3
CNU.D1	Koridor pro dopravní infrastrukturu - chodník, kanalizace	
CNU.D2	Koridor pro dopravní infrastrukturu - účelová komunikace, kanalizace	
CNU.D3	Koridor pro dopravní infrastrukturu - přestavba účelové komunikace	
CNZ.PZ2	Koridor pro technickou infrastrukturu - VTL plynovod	
CNU.T2	Koridor pro technickou infrastrukturu - přípojka VN22kV + el. stanice	
CNU.T3	Koridor pro technickou infrastrukturu - kabelová přípojka VN 22kV	
CNU.T4	Koridor pro technickou infrastrukturu - přeložka přípojky VN 22kV, STL plynovod, vodovod	
CNU.T5	Koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace	
CNU.T6	Koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace	
CNU.T7	Koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace	
CNU.T8	Koridor pro technickou infrastrukturu - vodovod	
CNU.T9	Koridor pro technickou infrastrukturu - STL plynovod	
CNU.T10	Koridor pro technickou infrastrukturu - čerpací stanice odpadních vod	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
		.T	technická infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

19. V názvu kapitoly I.A.4. se na závěr doplňuje text ve znění: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

- 20. v odst. 2.1.2. se ruší kód „~~P~~“ a nahrazuje se kódem „PU“. V poslední větě se ruší text: „ozn. ~~P-Z~~“ a nahrazuje se: „zastavitelných PU“.
- 21. v odst. 2.2. se ruší kód „~~KD-O~~“ a nahrazuje se: „CNU.D“.
- 22. v odst. 7.1. se ruší kód „~~KD-O2~~“ a nahrazuje se: „CNU.D2“.
- 23. v odst. 7.2. se ruší kód „~~P-Z1~~“ a nahrazuje se: „PU.1“.
- 24. v odst. 7.3. se ruší kód „~~P-Z3~~“ a nahrazuje se: „PU.3“.
- 25. v odst. 7.4. se ruší kód „~~P-Z4~~“ a nahrazuje se: „PU.4“.
- 26. v odst. 7.5. se ruší kód „~~P-Z5~~“ a nahrazuje se: „PU.5“.
- 27. v odst. 7.6. se ruší kód „~~P-Z6~~“ a nahrazuje se: „PU.6“.
- 28. v odst. 7.7. se ruší kód „~~P-Z8~~“ a nahrazuje se: „PU.8“.
- 29. v odst. 7.8. se ruší kód „~~P-Z9~~“ a nahrazuje se: „PU.9“.
- 30. v odst. 7.9. se ruší kód „~~P-Z10~~“ a nahrazuje se: „PU.10“.
- 31. v odst. 7.10. se ruší kód „~~P-Z12~~“ a nahrazuje se: „PU.12“.
- 32. v odst. 7.11. se ruší kód „~~P-Z13~~“ a nahrazuje se: „PU.13“.
- 33. v odst. 11.1. se ruší kód „~~KD-O4~~“ a nahrazuje se: „CNU.D1“.
- 34. v odst. 11.2. se ruší kód „~~KD-O3~~“ a nahrazuje se: „CNU.D3“.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury není dotčena změnou ÚP.

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

- 35. v odst. 1.3. se ruší „~~TV~~“ a nahrazuje se: „TW“.
- 36. v odst. 1.4. se ruší kód „~~W~~“ a nahrazuje se: „WT“.
- 37. v odst. 1.5.1. se ruší „~~KT-O~~“ a nahrazuje se: „CNU.T“.
- 38. v odst. 1.5.2. se ruší „~~P-Z~~“ a nahrazuje se: „PU“.
- 39. v odst. 1.5.3. se ruší „~~KD-O~~“ a nahrazuje se: „CNU.D“.
- 40. v odst. 1.5.4. se ruší kód „~~TV-Z1~~“ a nahrazuje se: „(Z.12)TW“.
- 41. v odst. 1.5.5. se ruší kód „~~KT-R~~“ a nahrazuje se: „R.1 CNU.T1“.
- 42. v odst. 4.1.2. se ruší kód „~~TV-4~~“ a nahrazuje se: „(Z12)TW“.
- 43. v odst. 4.2. se ruší kódy „~~KT-O4~~“ a „~~KT-O8~~“ a nahrazují se kódy: „CNU.T4“ a „CNU.T8“.
- 44. v odst. 4.3. se ruší kód „~~P~~“ a nahrazuje se: „PU“.

45. v odst. 4.4. se ruší kódy „~~P-Z10, P-Z12 a P-Z13~~“ a nahrazují se kódy: „*PU.10, PU.12 a PU.13*“.
46. v odst. 7.2. se ruší kódy „~~KT-O5, KT-O6, KT-O7 a KD-O1~~“ a nahrazují se kódy: „*CNU.T5, CNU.T6, CNU.T7 a CNU.D1*“.
47. v odst. 7.3. se ruší kódy „~~P-Z1, P-Z3, P-Z8, P-Z9, P-Z10 a P-Z12~~“ a nahrazují se kódy: „*PU.1, PU.3, PU.8, PU.9, PU.10 a PU.12*“.
48. v odst. 7.4. se ruší kód „~~P-Z13~~“ a nahrazuje se kódem: „*PU.13*“, ruší se kód „~~KT-O10~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNU.T10*“ a ruší se kód: „~~KD-O2~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNU.D2*“.
49. v odst. 7.5. se ruší kód: „~~TV-Z1~~“ a nahrazuje se kódem: „*(Z.12)TW*“.
50. v odst. 7.6. se ruší kód: „~~KT-R1~~“ a nahrazuje se kódem: „*(R.1) CNU.T1*“.

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace se mění takto:

51. v odst. 1.3.1. se ruší kód: „~~KT-O..~~“ a nahrazují se kódem: „*CNZ.T..*“
52. v odst. 1.3.2. se ruší kód: „~~P~~“ a nahrazuje se kódem: „*PU*“, ruší se kód: „~~P-Z..~~“ a nahrazuje se kódem: „*PU..*“.
53. v odst. 4.2. se ruší kódy: „~~KT-O4, KT-O3~~“ a nahrazují se kódy: „*CNU.T4, CNU.T3*“ a ve stejném odst. se ruší kód: „~~P-Z1~~“ a nahrazuje se kódem: „*PU.1*“.
54. v odst. 4.3. se ruší kód: „~~KT-O2~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNU.T2*“.
55. v odst. 7.2. se ruší kód: „~~KT-O1~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNZ.PZ2*“.
56. v odst. 7.4. se ruší kódy: „~~KT-O3, KT-O4 a KT-O9~~“ a nahrazují se kódy: „*CNU.T3, CNU.T4 a CNU.T9*“.
57. v odst. 7.3. se ruší kódy: „~~P-Z1, P-Z8, P-Z9, P-Z10 a P-Z12~~“ a nahrazují se kódy: „*PU.1, PU.8, PU.9, PU.10 a PU.12*“.

Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury se mění takto:

58. v odst. 2.1. se ruší: „~~KT-O+~~“ a nahrazuje se: „*CNU.T+*“.
59. v odst. 3. se ruší: „~~KT-O..~~“ a nahrazuje se: „*CNU.T..*“.

Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení se mění takto:

60. v odst. 1.1. se ruší: „~~(O-..)~~“ a nahrazuje se: „*(OU..)*“.
61. v odst. 1.2. se ruší: „~~(OV-..)~~“ a nahrazuje se: „*(OV...)*“.
62. v odst. 1.3. se ruší text: „~~tělovýchovy a sportu (OS-..)~~“ a nahrazuje se: „*občanského vybavení - sportu (OS...)*“.
63. v odst. 3.1. se ruší: „~~plochu občanského vybavení O-1—O-3~~“ a nahrazuje se: „*plochy občanského vybavení všeobecného OU.1, OU.2 a OU.3*“.
64. v odst. 3.2. se ruší kód: „~~OV-1~~“ a nahrazuje se: „*OV*“.
65. v odst. 3.3. se ruší text: „~~pro tělovýchovu a sportu OS-1~~“ a nahrazuje se: „*občanského vybavení - sport OS*“.
66. v odst. 3.4. se ruší text: „~~(plochy individuálního bydlení BI-Z... a smíšené obytné SO-Z...)~~“ a nahrazuje se: „*(plochy individuálního bydlení (Z...) BI... a plochy smíšené obytné (Z...) SV...)*“.

Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění takto:

67. v odst. 1. se ruší text: „~~veřejných prostranství (P...)~~“ a nahrazuje se: „*veřejných prostranství - všeobecných (PU)*“. Ve třetí větě se ruší: „~~(DS...)~~“ a nahrazuje se: „*(DS...)*“. Ve čtvrté větě se za slovo „prostranství“ doplňuje slovo: „*všeobecná*“.
68. v odst. 2. se za slovo „prostranstvích“ doplňuje slovo: „*všeobecných*“.
69. v odst. 4.6. se v první odrážce ruší obě vložené odrážky a nahrazují se odrážkami v novém znění: „
- *PU – stávající plochy veřejných prostranství všeobecných;*
 - *(Z1) PU.1, (Z.10) PU.3, (Z.8) PU.4, (Z.11) PU.5, (Z.10) PU.6, (Z.3) PU.8, (Z.2) PU.9, (Z.2) PU.10, (Z.12) PU.12, (Z.13) PU.13 - návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4., popř. návrh nových ploch veřejných prostranství“.*
70. v odst. 4.6. se ve druhé odrážce ruší kódy: „~~KD-O1 a KD-O2~~“ a nahrazují se kódy: „*CNU.D1 a CNU.D2*“.

Kapitola **I.A.5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

71. Název kapitoly I.A.5. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“.

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se mění takto:

72. v odst. 2. se ruší vložené odstavce 2.1.-2.6. a nahrazují se novým zněním: „

- 2.1.*ploch zeleně krajinné (ZK)*
- 2.2.*ploch zahrad a sadů (ZZ)*
- 2.3.*ploch přírodních všeobecných (NU)*
- 2.4.*ploch zemědělských všeobecných (AU)*
- 2.5.*ploch lesních všeobecných (LU)*
- 2.6.*ploch vodních a vodních toků (WT)*“

73. v odst. 4.2. se ruší text: „~~(ozn. PP 1 – PP 7)~~“ a nahrazuje se: „*všeobecné (NU.1 – NU.7)*“.

Podkapitola I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

74. v odst. 3.1. se ruší: „~~KT-O..)~~“ a nahrazuje se: „*(CNU.T..)*“.
75. v odst. 5. se ve vložené tabulce v prvním řádku a v prvním sloupci ruší slovo: „~~místní~~“ a nahrazuje se: „*lokální*“.
76. v odst. 7.1. se ruší kódy: „~~(RBK – K602, K603)~~“ a nahrazují se: „*(RBK.602 a RBK.603)*“.
77. v odst. 7.2. se ruší slovo: „~~místních~~“ a nahrazuje se: „*lokálních*“ a kódy: „~~(LBC-C1-C7)~~“; se ruší a nahrazují se novým zněním: „*(LBC.1 - LBC.7)*“.
78. v odst. 7.3. se ruší slovo: „~~místní~~“ a nahrazuje se: „*lokální*“ a kódy: „~~(LBK-K1-K2)~~“; se ruší a nahrazují se novým zněním: „*(LBK.1, LBK.2)*“.

Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

79. v odst. 2.2. se ruší text: „~~rodinné individuální~~“ a za slovo „rekreace“ se doplňuje slovo „*individuální*“. V závorce se ruší: „~~RI.1 – RI.8~~“ a nahrazuje se: „*RI.1 – RI.8*“.
80. v odst. 2.5.1. se ruší text a nahrazuje se novým zněním: „*stávající stavby rekreace individuální (RI.1 – RI.8)*“.
81. v odst. 2.5.2. se ruší text a nahrazuje se novým zněním: „*plocha pro občanské vybavení – sport OS*“.
82. v odst. 2.5.5. se ruší slovo: „~~vodohospodářské~~“ a nahrazuje se: „*vodních toků*“.

Podkapitola I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podkapitola není dotčena Změnou č.1a ÚP.

Podkapitola I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Podkapitola není dotčena Změnou č.1a ÚP.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

Podkapitola není dotčena Změnou č.1a ÚP.

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Podkapitola není dotčena Změnou č.1a ÚP.

Podkapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady

Podkapitola není dotčena Změnou č.1a ÚP.

Kapitola I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)


83. V názvu kapitoly I.A.6. se na závěr doplňuje text ve znění: „*(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“.

Kapitola se mění takto:


84. v odst. 11.2.2. se ruší text odstavce a nahrazuje novým zněním: „*plochách parků a parkově upravených ploch, zahrad a sadů a zeleně sídelní ostatní,*“
85. v odst. 11.2.3. se ruší slovo: „~~vodohospodářských~~“ a nahrazuje se: „*vodních toků*“.
86. v odst. 11.2.4. se ruší slovo: „~~tělovýchovy a sportu~~“ a nahrazuje se: „*občanského vybavení – sportu*“.
87. v odst. 15.1.2. se ruší text: „~~(např. u ploch SP)~~“.
88. v odst.16. se za text odstavce před tabulkovou část vkládá nová tabulka ve znění:


Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	
BI	<u>Bydlení individuální</u>
BH	<u>Bydlení hromadné</u>
Plochy rekreace	
RI	<u>Rekreace individuální</u>
Plochy občanského vybavení	
OU	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>
OV	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
OS	<u>Občanské vybavení - sport</u>
Plochy veřejných prostranství	
PU	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
Plochy zeleně	
ZP	<u>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</u>
ZZ	<u>Zeleň – zahrady a sady</u>
ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>
ZK	<u>Zeleň krajinná</u>
Plochy smíšené obytné	
SV	<u>Smíšené obytné venkovské</u>
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	<u>Doprava silniční</u>
Plochy technické infrastruktury	
TW	<u>Vodní hospodářství</u>
Plochy výroby a skladování	
VU	<u>Výroba všeobecná</u>
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	<u>Vodní a vodních toků</u>
Plochy zemědělské	
AU	<u>Zemědělské všeobecné</u>
Plochy lesní	
LU	<u>Lesní všeobecné</u>
Plochy přírodní	
NU	<u>Přírodní všeobecné</u>

89. v odst.16. se ruší tabulková část a nahrazuje se novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení		
Bydlení individuální BI		
 		


² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením → církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → umísťování staveb pro podnikání a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad → umísťování staveb pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m ² na pozemku rodinného domu	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách BI.9, (Z.6) BI.13 a (Z.14) BI.14 se nepřipouští povolovat stavby RD ve vzdálenosti menší jak 130 m od půdorysu VTL plynovodu (v koridoru CNZ.PZ2) → v ploše (Z.6) BI.13 akceptovat koridory CNU.D1 a CNU.T2 → v ploše (Z.3) BI.7 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.3) PU.8 a stávající vodovod → v plochách (Z.2) BI.4 a BI.9 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.2) PU.10 a stávající vodovod → v plochách (Z.2) BI.2 a (Z.2) BI.3 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.2) PU.9 → v ploše (Z.1) BI.1 akceptovat do doby provedení kabelizace přípojky VN22kV ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.1) BI.6 akceptovat: <ul style="list-style-type: none">• podmínky vyplývající z pořízení územní studie US.1 (kap. I.A.12)• plochu veřejného prostranství (Z.1) PU.1• do doby provedení kabelizace přípojky VN22kV ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.10) BI.23 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.10) PU.6 a průchod kanalizace v koridoru CNU.T5 → v ploše (Z.10) BI.8 akceptovat průchod kanalizace v koridoru CNU.T5 → v plochách (Z.12) BI.10 a (Z.12) BI.9 akceptovat plochu pro veřejné prostranství (Z.3) PU.8	
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none">• zástavba bude tvořena izolovanými domky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-1500m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none">• pro plochy (Z.14) BI.14, (Z.15) BI.15, (Z.16) BI.16, (Z.7) BI.17 - nová výstavba nesmí překročit		



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě Vrchpolí <ul style="list-style-type: none">• pro ostatní plochy– II.NP³ → intenzita využití pozemků se stanovuje - IVP=0,40:	
Bydlení hromadné BH		
BH	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa) → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → dopravní terminály a centra dopravních služeb → nové stavby pro rekreaci individuální – chaty, zahrádkářské osady → samostatně stojící stavby pro podnikání	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none">• struktura zástavby:<ul style="list-style-type: none">– otevřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje – II.NP ⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0.50	

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů


⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace		
Rekreace individuální RI		
<div></div> <div>RI.1 RI.2 RI.3 RI.4 RI.5 RI.6 RI.7 RI.8</div>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace individuální – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s rekreací individuální	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ trvalé bydlení	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím, zejména stavby pro podnikání s rušivým charakterem	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁵	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	


⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení		
Občanské vybavení všeobecné OU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU.1 OU.2 OU.3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení veřejné a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochrana obyvatel	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití) v ploše OU.2 a OU.1 pokud v bodě 3 a 4 této tab. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu všeobecnou, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod.	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
→ dopravní terminály a centra dopravních služeb		
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)		
→ stavby pro individuální bydlení		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ⁶		
→ intenzita využití pozemků		
• pro plochy OU.1 a OU.2 - IVP = 0,60		
• pro plochu OU.3 – IVP=0,85		
Občanské vybavení veřejné OV		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
OV	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení veřejné	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití)	
→ stravování, nevýrobní služby, administrativa		

⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů


	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu všeobecnou, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod,	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
→ stavby pro individuální bydlení		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁷		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60		



Občanské vybavení - sport OS		
-------------------------------------	--	--

OS		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení - sport
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení - sport	
		2. přípustné využití:	
		→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
		→ stravování, administrativa, kultura	
		3. nepřipustné využití:	
		→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ nestanovuje se	
		5. podmínky prostorového uspořádání	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje – I.NP ⁸	
		→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20	

⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
Doprava silniční DS		
 DS.1, DS.2 DS.3, DS.4 DS.5, DS.6 DS.7, DS.8 DS.9, DS.10 DS.11, DS.12 DS.13, DS.14 DS.15, DS.16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ doprava silniční	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ technickou infrastrukturu přednostně situovat mimo plochu vozovky silnic III.tř,	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovuje se	



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy technické infrastruktury		
Vodní hospodářství TW		
 TW.1 TW.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ nestanovuje se		
 (Z.12)TW	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - I.NP ⁹		

⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů


Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná **PU**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
PU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.) → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží význam a funkci veřejného prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje $< I.NP^{10}$	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(Z.1) PU.1 (Z.10) PU.3 (Z.8) PU.4 (Z.11) PU.5 (Z.10) PU.6 (Z.3) PU.8 (Z.2) PU.9 (Z.2) PU.10 (Z.12) PU.12 (Z.13) PU.13	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.) → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží význam a funkci veřejného prostranství	


¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ <i>nestanovují se</i>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití


Plochy smíšeného obytné

Smíšené obytné venkovské **SV**


 SV.1, SV.2 SV.3, SV.4 SV.5, SV.6 SV.7, SV.8 SV.9, SV.10 SV.11, SV.12 SV.13, SV.14 SV.15, SV.16 SV.17, SV.18	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění sběrných míst → rekreace individuální (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → max. jedna stavba pro podnikání u rodinného domu ¹¹ → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby slučitelné s bydlením → stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, nákladní doprava apod. → stavby pro výrobu lehkou a těžkou s výjimkou činností uvedených v přípustném využití → samostatné sklady nesouvisějící s hlavním využitím → opravy a servis nákladních vozidel → garáže a odstavné a parkovací plochy pro nákladní a spec. vozidla (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → nové stavby pro rekreaci individuální (chaty, rekreační domky) → stavby hromadných ubytovacích zařízení a přestavby stávajících staveb na hromadná ubytovací zařízení (chápe se ubytovny) → v plochách SV.3, SV.1, SV.2, SV.6, SV.7, SV.5, SV.8, SV.9 stavby pro chov hospodářských zvířat o výměře zastavěné plochy větší jak 16m ²	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SV.15 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny předpisy k ochraně zdraví nad přípustnou míru → v plochách SV.16 a SV.14 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (Z.10) PU.6, (Z.11) PU.5 a (Z.8) PU.4 → v plochách SV.4, SV.16 a SV.14 akceptovat průchod kanalizace v koridorech CNU.T5 a CNU.T6	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena izolovanými domky • při provádění změn v ploše SV.5 zohlednit stavbu kaple → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹²	

¹¹ kap. I.A.15.

¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné venkovské
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,4	
(Z.9) SV.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění sběrných míst pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SV a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro výrobu lehkou a těžkou s výjimkou činností uvedených v přípustném využití → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → sběrné dvory → nové stavby pro rekreaci individuální – chaty, rekreační domky	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ do doby přeložení VN 22kV akceptovat ochranné pásmo vzdušného vedení	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,40	

¹³ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů


Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování		
Výroba všeobecná VU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
VU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba všeobecná	
	2. přípustné využití:	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	→ výroba lehká	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel	
	→ velkoobchod	
	→ maloobchodní prodejny ostatní	
	→ sběrné dvory	
	→ maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní ovlivňování životního prostředí v plochách SV.15 a (Z.1) BI.6		
→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování		
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
• veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)		
• bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce areálu, stavby)		
• stavby pro rekreaci (hromadnou, individuální)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ respektovat plochu (Z.19) ZO.3 pro ochranou zeleň		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ charakter a struktura zástavby:		
• struktura zástavby:		
– otevřená, popř. polouzavřená zástavba		
→ po obvodě plochy se doporučuje vysázet pás vzrostlé zeleně o šířce alespoň 15m		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ¹⁴		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,70		

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské


Vodní a vodní toky **WT**



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodní toky
WT	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních toků a ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností souvisejících s revitalizací vodních toků a vodních ploch	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřipustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím;	
	→ činnosti, které by mohly zhoršit zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zeleně

Zeleň – parky a parkově upravené plochy **ZP**

 ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a parkově upravené plochy	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. pokud to nezhorší bezpečnost provozu na silnici III.tř. včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → na ploše nesmí činnosti a využití výrazněji snížit hlavní účel využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
(Z.10) ZP.1 (Z.13) ZP.2	Význam využití ploch - návrh	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a parkově upravené plochy	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, malých ploch pro dětské hřiště, uměleckých děl, lavičky apod. včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím → na ploše nesmí činnosti a využití výrazněji snížit hlavní účel využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	


	Význam využití ploch - návrh	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁵ → intenzita využití pozemků se stanovuje: <ul style="list-style-type: none">• pro plochu (Z.10) ZP.1 - IVP = 0,20• pro plochu (Z.13) ZP.2 – IVP = 0,40	
Zeleň – zahrady a sady ZZ		
 <		

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹⁶ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2


¹⁷ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

(Z.18)ZZ		Význam využití ploch – návrh	Zeleň – zahrady a sady
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ zahrady a sady	
		2. přípustné využití:	
		→ soukromá zahrady	
		→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
		→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
		→ oplocení pozemku	
		pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
		→ stavby pro rekreaci	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ respektovat průchod technické infrastruktury v koridoru CNU.T9	
		5. podmínky prostorového uspořádání	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁹	
		→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	


¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Zeleň ochranná a izolační **ZO**



<div>(K.1) ZO.1 (Z.2) ZO.2 (Z.19) ZO.3 (Z.13) ZO.4 (Z.12) ZO.5 (Z.4) ZO.6</div>	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná a izolační	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury, popř. vodotečí, vodních příkopů a jiných protipovodňových a protierozních opatření v nezbytně nutném rozsahu	
	→ pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území (komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
	→ zahrada v plochách (Z.2) ZO.2 a (Z12) ZO.5. V plochách se přípouští umístění drobné stavby ²⁰ související s údržbou a užíváním plochy (altán, sklad nářadí apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ stavby pro rekreaci		
→ v plochách nesmí jejich další přípustné využití výrazněji snížit jejich hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ výsadba v ploše (K.1) ZO.1 zohlední koridor CNU.T4 pro VN 22kV		
→ výsadba v ploše (Z.19) ZO.3 bude respektovat ochranné pásmo VN 22kV do doby jeho přeložení		
→ výsadba zeleně a využití plochy (Z.4) ZO.6 bude akceptovat situování DTR včetně přípojky VN 22kV v koridoru CNU.T2		
5. podmínky prostorového uspořádání		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje $<I.NP^{21}$		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15		

Zeleň krajinná **ZK**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule):	

²⁰ kap.A.15. Vymezení pojmů, odst.2


²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů


<i>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</i>
3. nepřipustné využití:
<p>→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</p> <p>→ přípustná využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití ploch nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se pouze na plochy ZK, které jsou součástí ÚSES)</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • zatrubnění vodotečí (s výjimkou staveb mostků pro pěšiny, komunikace, silnice apod.) • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren
4. podmíněně přípustné využití:
→ v plochách ZK dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily
5. podmínky prostorového uspořádání
→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití


Plochy přírodní

Plochy přírodní všeobecné **NU**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní všeobecné
NU.1, NU.2 NU.3, NU.4 NU.5, NU.6 NU.7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.); pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4. → veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; stavby pro rekreaci povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; povolovat ekologická a informační centra; umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; výstavba větrných elektráren; 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách NU dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské		
Zemědělské všeobecné AU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (umístění vodních ploch, úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření).	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);	
→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);		
→ realizace ÚSES		
→ změna na krajinnou zeleň		
→ provádění liniových výsadeb dřevin		
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
<ul style="list-style-type: none">• stavby pro rekreaci• povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;• povolovat ekologická a informační centra;• umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;• výstavba větrných elektráren;• stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků ²² situovaných mimo vymezený ÚSES)• oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4.(vztahuje se pouze na plochy zemědělské, které jsou součástí ÚSES)		
→ povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily (s výjimkou provedení rekonstrukce a oprav stávajících vedení a zařízení TI a DI a realizace přípojek VN22 kV v koridoru CNU.T2)		

²² viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ <i>nestanovují se</i>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní

Lesní všeobecné **LU**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
LU	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví; → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; → umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; → povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); → zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.); → realizace ploch ÚSES → přestavba účelové komunikace v koridoru CNU.D3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; • povolovat ekologická a informační centra; • umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; • výstavba větrných elektráren; • stavby pro rekreaci → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2., 1.3. a 1.4. (vztahuje se pouze na plochy lesní, které jsou součástí ÚSES) → ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy ²³	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách PUPFL dotčených vymezením koridoru CNZ.PZ2 pro umístění VTL plynovodu, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
	5. podmínky prostorového uspořádání	
	→ nestanovují se	

²³ zák. č.289/1995 - lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky

Kapitola **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se mění takto:

90. v odst. 1. se na závěr odstavce doplňuje text ve znění: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“.
91. v odst. 1.1. se ve vložené tabulce v prvním sloupci a první řádce ruší kód a nahrazuje se novým zněním: „VPD.1“.
92. v odst. 1.1. se ve vložené tabulce v prvním sloupci a druhém řádku ruší kód a nahrazuje se novým zněním: „VPD.2“.
93. v odst. 1.1. se ve vložené tabulce v prvním sloupci a třetím řádku ruší kód a nahrazuje se novým zněním: „VPD.3“.
94. v odst. 1.2. se ve vložené tabulce v prvním sloupci a první řádce ruší kód a nahrazuje se novým zněním: „VPT.1“.
95. v odst. 1.3. se ve vložené tabulce v prvním sloupci ruší kódy a nahrazují se novým kódem takto: v prvním řádku se nahrazuje kódem „VT.1“, ve druhém řádku kódem: „VT.2“, ve třetím řádku kódem: „VT.3“, ve čtvrtém řádku kódem: „VT.4“, v pátém řádku kódem: „VT.5“, v šestém řádku kódem: „VT.6“, v sedmém řádku kódem: „VT.7“, v osmém řádku kódem: „VT.8“, v devátém řádku kódem: „VT.9“ a v desátém řádku kódem: „VT.10“.
96. v odst. 1.4. se ve vložené tabulce v prvním sloupci a první řádce ruší kód a nahrazuje se novým zněním: „VU.1“.

Kapitola **I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

97. v názvu kapitoly I.A.8. se ruší text: „§ 5 odst. 1“ a nahrazuje se: „§ 8“.

Kapitola se mění takto:

98. v odst. 1. se ve vložené tabulce v prvním sloupci ruší kódy a nahrazují se novým kódem takto: v prvním řádku se nahrazuje kódem „VPD.1“, ve druhém řádku kódem: „VPD.2“, ve třetím řádku kódem: „VPD.3“ a ve čtvrtém řádku kódem: „VPT.1“.
99. v odst. 1.2. se ve vložené tabulce v prvním sloupci ruší kódy a nahrazují se novým kódem takto: v prvním řádku se nahrazuje kódem „PD.1“, ve druhém řádku kódem: „PP.3“, ve třetím řádku kódem: „PP.4“, ve čtvrtém řádku kódem: „PD.5“, v pátém řádku kódem: „PP.6“, v šestém řádku kódem: „PP.8“, v sedmém řádku kódem: „PD.9“, v osmém řádku kódem: „PD.10“, v devátém řádku kódem: „PD.12“ a v desátém řádku kódem: „PP.13“.

Kapitola **I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Znění kap. I.A.9. zůstává beze změn.

Kapitola **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola se mění takto:

100. v tabulce vložené v odst. 1. se v prvním sloupci ruší kód: „~~KT-R1~~“ a nahrazuje se kódem: „*R.1 CNU.T1*“ a ve čtvrtém sloupci se ruší kód: „~~V-4~~“ a nahrazuje se kódem: „*VU*“.

Kapitola **I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Znění kap. I.A.11. zůstává beze změn.

Kapitola **I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

101. v názvu kapitoly I.A.12. se ruší slovo: „~~stanovením~~“ a nahrazuje se slovem: „*stanovení*“.

Kapitola se mění takto:

102. tabulka vložená v odst. 1. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

<i>ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii</i>	<i>vymezení území k prověření územní studii</i>	<i>cíl prověření změn ve využití území</i>	<i>poznámka</i>
1	2	3	4
US.1	(Z.1) Bl.6	<i>Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>• prostorové podmínky pro výstavbu RD;</i><i>• řešení vztahů se stávajícími plochami OU.1, OS a návrhem plochy (Z.1) PU.1;</i><i>• prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z plochy;</i><i>• zohlednění ochranného pásma VN22kV do doby provedení přeložky VN přípojky v ploše (Z.1) PU.1 a koridoru CNU.T3;</i><i>• zohlednění vztahů se stávající plochou VU s cílem zabezpečit plnění republikové priority Politiky územního rozvoje ČR č. 24a.</i>	

103. v tabulce vložené v odst. 2 se ruší kód: „~~US2~~“ a nahrazuje se kódem: „*US.1*“.

104. v tabulce vložené v odst. 3 se ruší kód: „~~US2~~“ a nahrazuje se kódem: „*US.1*“.

105. v odst. 4. se ruší text ve znění: „~~výkresek~~“ a nahrazuje se: „*výkresu*“ a ve stejném odst. se ruší text:

„I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000“

Kapitola **I.A.13.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Znění kap. I.A.13. zůstává beze změn.

Kapitola **I.A.14.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

106. v názvu kapitoly I.A. 14. se ruší text ve znění: „~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,~~“.

Znění ostatních částí kap. I.A.14. zůstává beze změn.

Kapitola **I.A.15. Definice pojmů**

107. v názvu kapitoly I.A.15. se ruší slovo: „~~Vymezení~~“ a nahrazuje se: „*Definice*“.

Kapitola se mění takto:

108. tabulky vložené v odst.1. se ruší včetně poznámky a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
BH	bydlení hromadné	Plochy, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
BI	bydlení individuální	Plochy, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
RU	rekreace všeobecná	Plochy rekreace všeobecné se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk, malých vodních ploch a toků, související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	rekreace individuální	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, například veřejných prostranství, malých vodních ploch a vodních toků, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
OU	občanské vybavení všeobecné	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
		sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení se přednostně vymezují v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury. Plochy občanského vybavení všeobecného se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
OV	občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OS	občanské vybavení - sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
DS	doprava silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy apod. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusové zastávky, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou a zajištěním dopravní přístupnosti (např. účelové komunikace). Součástí těchto ploch mohou být i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
TW	vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury, malých vodních ploch a toků, a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
PU	veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, včetně malých vodních ploch a toků slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ²⁴ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.

²⁴ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
SV	smíšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné se obvykle vymezují ve venkovských sídlech a zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
VU	výroba všeobecná	Plochy určené pro průmyslovou, nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla a el. energie z fosilních paliv – kotelny, elektrárny, popř. výroby zpracovávající biomasu a biologický odpad apod.). Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
WT	Plochy vodní a vodní toky	Plochy vodní a vodo hospodářské zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití.
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	Plochy veřejně přístupné zeleně (např. parky historické, městské, lázeňské) slouží k rekreaci a odpočinku a které současně pozitivně ovlivňují mikroklimatické a hygienické parametry území. V zastavěném území se plochy parků významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Součástí ploch mohou být vodní plochy a toky, komunikace pro pěší a cyklisty, popř. technická infrastruktura v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání a údržby plochy.
ZO	zeleň ochranná a izolační	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.
ZS	zeleň sídelní ostatní	Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše
ZK	zeleň krajinná	Plochy krajinné zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše krajinné zeleně není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
ZZ	zeleň – zahrady a sady	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům, nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.
NU	přírodní všeobecné	Plochy přírodní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních všeobecných se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do ploch přírodních všeobecných lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití se člení na:	Charakteristika plochy - souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné (**).
AU	zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodávané plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
LU	lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> zastávky, zálivy parkoviště technická infrastruktura stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy apod. <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>
CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, šyby, trafostanice, regulační stanice apod.) pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní a vyčerpávající, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovi-

ně pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. a slouží jako podklad pro stanovení hlavního využití.

109. v tabulce vložené v odst. 2. se za řádek s definicí pojmu „ubytování“ vkládají nové řádky ve znění:

výroba těžká a energetika	stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb apod. Součástí ploch mohou být i provozy a zařízení lehké výroby a skladování, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu
výroba lehká	stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Součástí plochy pro lehkou výrobu mohou být i provozy a zařízení drobné výroby, lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím stanoveným pro plochu
drobná výroba a výrobní služby	<p>chápe se hygienicky nezávadná výroba, popř. druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze vždy jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zejména zvýšenou hlukovou zátěží, nelze vyloučit unik pachových látek do ovzduší, případně zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení (nacházející se v sousedství plochy s drobnou výrobou a výrobními službami) na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozy a drobná výrobní zařízení (výroba potravinářských výrobků, doplňků stravy, výroba nápojů, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, zakázková výroba textilií a výroba počítačů, výroba elektronických a optických přístrojů a zařízení apod.) • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba drobných bytových doplňků, čalounictví apod. • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů apod. • vývoj software; <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby všeobecné. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro menší firmy provozující malosériovou výrobu, drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby všeobecné lze umístit průmyslovou výrobu, skladové areály, výrobu zemědělskou a lesní apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují zpravidla na obvodu ploch výroby všeobecné, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro všeobecnou výrobu v návaznosti na plochy bydlení, výjištěně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby všeobecné.</p>

110. v tabulce vložené v odst. 2. se ruší řádky s pojmy „koridor“ a „územní rezerva“.

111. v tabulce vložené v odst. 2. se v hlavičce v prvním sloupci na závěr doplňuje odkaz ve znění: „(*)“ na poznámku ve znění: „(*) – chápou se zejména činnosti, popř. stavby a další pojmy uplatněné v územním plánu (zejména v kap. I.A.6.)“.

Kapitola **I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

112. v odst. 2.2. se ve vložené tabulce ruší řádky označené v prvním sloupci: „~~I.B.1.1.~~“ a „~~I.B.2~~“.

Obsah Územního plánu Zbyslavice – Změna č.1 – část Změny č.1b

I.A. Textová část:

<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	2
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	5
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	15
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	16
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	16
<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	16
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	16
<u>I.A.15.</u>	Definice pojmů	16
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

Územním plánem Zbyslavice - Změna č.1 – část č.1b (dále v textu Změna č.1b) se mění Územní plán Zbyslavice ve znění Změny č.1a takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

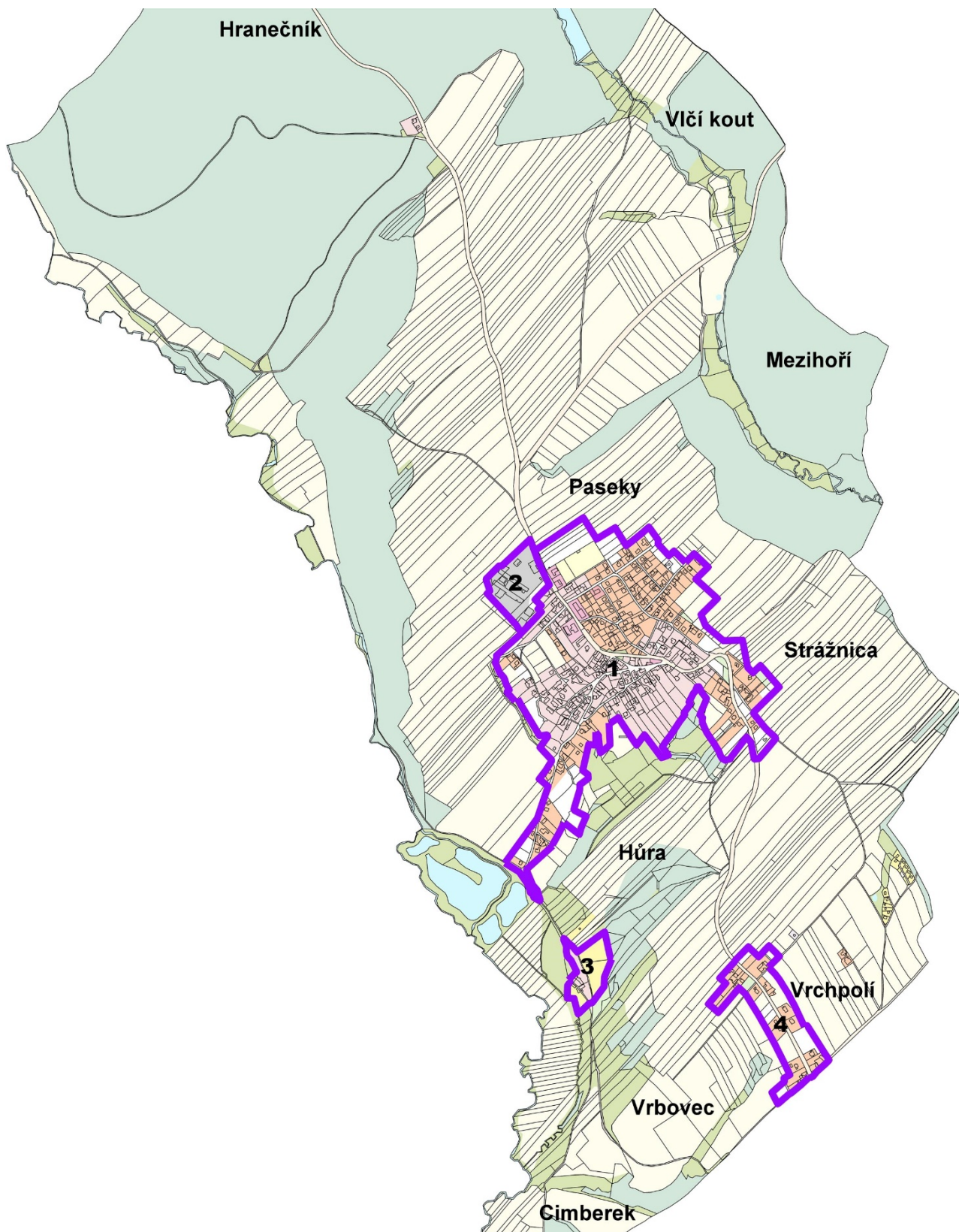
Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola není dotčena Změnou č.1b.

Kapitola **I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Kapitola se mění takto:

1. v odst. 2.1.se ruší vložené schéma vymezení lokalit a nahrazuje se novým schématem:



2. v odst. 2.2.1. se v poslední větě za text ve znění „zastavěného území“ vkládá text ve znění: „a využití proluk“.
3. v odst. 2.2.5. se v poslední větě za text „v kap.“ vkládá: „/A.4.,“.

Kapitola I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola se mění takto:

4. v odst. 2.1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

řešené území:	zastavěné území ²⁵		v ÚP je vymezeno hranicí obce
	stabilizovaný stav ¹		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
	plochy přestavby ¹		v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy ¹		v ÚP nejsou vymezeny
	zastavitelné plochy ¹		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
	nezastavěné území ¹		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v podkap. I.A.5.1. a ve výkresu I.B.2.
	plochy územních rezerv ¹		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou ve výkresech I.B.1. a I.B.2. (podrobněji viz. kap. I.A.10.)
	plochy koridorů ²⁶		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v odst. 6 této kapitoly a zobrazeny ve výkresu I.B.2.

5. v odst. 2.2. se za text „zastavěného území“ doplňuje text ve znění: „a ploch změn v krajině“.
6. v odst. 4. se ve vložené tabulce za řádek označený textem „Plochy rekreace“ vkládá nový řádek ve znění: „

RU	Rekreace všeobecná
-----------	--------------------

7. v odst. 5. se ve vložené tabulce ruší řádek ozn. ve sloupci č.1 kódem: „Z.14“ a nahrazuje se novým řádkem ve znění:

Z.14	BI.22	Bydlení individuální		
-------------	--------------	----------------------	--	--

8. v odst. 5. se ve vložené tabulce za řádek označený ve sl. č.1 kódem „Z.5“ vkládají nové řádky ve znění:

Z.22	BI.22	Bydlení individuální		
Z.13	RU	Rekreace všeobecná		

9. v odst. 5. se ve vložené tabulce za řádek označený kódem „Z.9“ vkládá nový řádek ve znění:

Z.20	SV.4	Směšené obytné venkovské		
-------------	-------------	--------------------------	--	--

10. v odst. 6. se ve vložené tabulce za řádek označený kódem „CNU.D3“ vkládá nový řádek ve znění:

CNU.D4	Koridor pro dopravní infrastrukturu - cyklostezka	
---------------	--	--

²⁵ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

²⁶ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

11. v části c) Ostatní doprava se za odst. 11.2. vkládá nový odstavec ve znění:

11.3.stavba cyklostezky v koridoru CNU.D4;

12. označení stávajícího odst. 11.3. se mění na: „11.4.“.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury se mění takto

13. za odst. 6. se vkládá nový odstavec „7“ ve znění:

7. V koridorech CNU.D4 pro stavbu cyklostezky a CNU.D1 pro stavbu chodníku a kanalizace, které zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma VTL, lze stavby umístit pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

14. označení stávajícího odst. 7. se mění na: „8.“.

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace se mění takto:

15. v části c) Zásobování plynem se v odst. 7.4. ruší kód „CNU.T3“.

Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury se mění takto:

15a. za odst. 9. se vkládá nový odstavec ve znění:

10. V koridorech CNU.T2 (pro stavbu přípojky VN22kV + el. stanice) a CNU.T9 (pro stavbu STL plynovodu), které zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma VTL, lze stavby umístit pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění takto:

16. v odst. 4.6. se v poslední odrážce ruší text: „včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obru-
bou komunikace a oplocením parcel)“.

Kapitola **I.A.5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se mění takto:

17. ruší se znění odst. 1. a nahrazuje se novým zněním: „Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.“
18. v odst. 4.2. se ruší kód „NU.7“ a nahrazuje se kódem: „NU.10“.
19. za odst. 4.4. se vkládá nový odst. 4.5. ve znění:
4.5.návrhy na doplnění zeleně v krajině:
4.5.1.návrh ploch zeleně ochranné a izolační zejména (K.1.) ZO.1, (Z.12) ZO.5 a (Z.4) ZO.6;
4.5.2.návrh plochy přírodní (K.3) NU.6 - plocha zeleně, která je skladebným prvkem ÚSES (biocentrum).
20. v odst. 5.1.2. se v poslední větě za text „liniových vedení“ doplňuje text: „technické infrastruktury“ a na závěr odstavce se doplňuje text: „, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny“.
21. v odst. 5.1.7. se na závěr doplňuje text ve znění: „, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.“.
22. za odst. 5.1.8. vkládá nový odst. 5.1.9. ve znění:
5.1.9.vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
23. v textu na konci odst. 5.1. se ruší číslovka „46“ a nahrazuje se „13“.
24. v odst. 5.2.3. se na závěr doplňuje text ve znění: „a fotovoltaických zdrojů výroby el. energie (fotovoltaických panelů)“
25. za odst. 5.2.3. se vkládají nové odstavce ve znění:
5.2.4.povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
5.2.5.povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkapitoly;
26. ruší se znění odst. „7.“

Podkapitola I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

27. ruší se znění vložených odst. 1. – 8. v této podkap. a nahrazuje se novým zněním:
1. Při rozhodování o změnách ve využití území respektovat vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) regionální a lokální (místní) úrovně. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

označení typu prvku ÚSES	skladebné prvky ÚSES	charakteristika vymezených prvků ÚSES
1	2	3
Regionální biokoridory		
RBK.15-12	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor, pokračující k vloženému lokálnímu biocentru LBC.15-13, které je zčásti na sousedním území, kde je vloženo do RBK.15-12.
RBK.15-10	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-9 a LBC.15-11, zahrnuje nivu a porost Polančice
RBK.15-8	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-7 a LBC.15-9,
RBK.15-6	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-5 a LBC.15-7, část biokoridoru je nefunkční (zemědělská půda)
RBK.15-4	regionální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, regionální biokoridor mezi vloženými biocentry LBC.15-3 a LBC.15-5
RBC.15-1	regionální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní; na území Zbyslavic leží jen dílčí část, celé biocentrum je na území sousedních obcí Olbramice a Klimkovice
lokální biocentra		
LBC.15-11	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice, porost Okrouhlík, Hranečník
LBC.15-7	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice
LBC.15-5	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice
LBC.15-3	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru 15 Zbyslavice, situováno na hranici obce.
LBC.16-8	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní, bylinné, biocentrum je vloženo do regionálního tahu 16 Olbramice, na území Zbyslavice je situována pouze část biocentra.
LBC.1603	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, na území k. ú. Zbyslavice pouze část biocentra
LBC.1605	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, vodní nivní, na území k. ú. Zbyslavice pouze část biocentra, součástí je vodní plocha Dolní louky mezi vodotečí Slezina a Mlýnskou strouhou
LBC.15-13	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum je zčásti na území k. ú. Zbyslavice, část je na území k. ú. Kyjovice, vloženo je do RBC.15-12 (na území Kyjovice RBK KY2)
LBC.2101	lokální biocentrum	cílové ekosystémy lesní, biocentrum vloženo do lokálního biokoridoru LBK 2100, část je tvořena lesním porostem, část zemědělskou půdou, nefunkční.
lokální biokoridory		
LBK.2100	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, trasa vedena po hranici katastru, část je nefunkční (agrocenóza), trasa vede k lokálnímu biocentru LBC.2102.
LBK.1602	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, bylinné, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, biokoridor je veden po hranici katastru
LBK.1604	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, bylinné, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, spojuje lokální biocentra LBC.03 a LBC.05
LBK.1606	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, biokoridor zahrnuje tok Sleziny a její nivu s doprovodným porostem, je do něj vloženo biocentrum LBC.6 a pokračuje podél Sleziny na území obce Kyjovice / Těškovice, kde vodoteč tvoří hranici
LBK.2102	lokální biokoridor	cílové ekosystémy lesní, biokoridor napojuje lokální biocentrum LBC.2101 na trasu regionální, regionální biocentrum RBC.15-1, které v k.ú. Zbyslavice leží jen malou plochou. Biokoridor je nefunkční, veden agrocenózou

1.2. v plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).

- 1.3. v plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.3.1. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES lze umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky minimálního přerušování biokoridorů, vytvoření podmínek pro zajištění průchodnosti jiným opatřením (u dopravních koridorů např. zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);
 - 1.3.2. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
 - 1.3.3. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 1.3.4. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;
 - 1.3.5. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;
2. v místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
 - 2.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES;
 - 2.2. přerušování lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
3. Pro hospodaření v prvcích ÚSES a zajištění optimální funkčnosti jednotlivých typů cílových společenstev platí následující zásady:
 - 3.1. lesní společenstva:
 - omezit holoseče, používat jemnější způsoby hospodaření, při obnově porostů používat druhy přirozené skladby dle stanovených skupin typů geobiocénů, postupně měnit druhovou skladbu ve prospěch přírodě blízké druhové skladby dřevin, snažit se zajistit regionální původ výsadeb a osiva, podporovat vtroušené dřeviny přirozené skladby, využívat vhodné meliorační druhy, redukovat nepůvodní dřeviny, využívat zmlazení dřevin.
 - 3.2. nivní a vodní společenstva:
 - v břehových a doprovodných porostech provádět jen sanitární zásahy, louky v nivě nehnojit, používat vhodné způsoby hospodaření vedoucí k obnově druhové bohatosti rostlinných společenstev (extenzivní seč, vybrané způsoby obnovy), při revitalizačních zásazích zajistit provázanost vodního prostředí a niv.
4. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.6. odst. 13.
5. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce, je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v rámci zpracovaného „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ zohledňující vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.

Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.5.4.Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.5.5.Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

28. ruší se znění odst. č.1 a nahrazuje se novým zněním:

1.Pro snížení erozních účinků odtékajících vod na zemědělské plochy:

- 1.1. ÚP stanovuje podmínky, které umožňují a podporují v nezastavěném území lokalizaci protipovodňových a protierozních opatření, vymezované v rámci pozemkových úprav a plánu společných zařízení (podkap. I.A.5.1.)*
- 1.2. vymezuje plochy pro ochrannou a izolační zeleň (podkap. I.A.5.1.) a plochy pro založení prvků ÚSES (podkap. I.A.5.2., výkresy I.B.1. a I.B.2.)*
- 1.3. ÚP respektuje a chrání plochy lesní a krajinné zeleně v nezastavěném území (v podkap. I.A.5.1. a výkresu I.B.2.)*

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

29. v odst. 1. se na závěr za slovo „území“ doplňuje: „respektovat“

30. v odst. 1. se ruší vložené odst. 1.1. – 1.3. a nahrazují se novým zněním:

1.1. zájmy Ministerstva obrany:

- 1.1.1. v celém správním území respektovat zájmy ochrany leteckých zabezpečovacích zařízení vztahující se k povolování vybraných druhů staveb a staveb přesahujících 30 m nad terénem;*
- 1.1.2. celé správní území je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;*

1.2. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);

Podkapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Kapitola se mění takto:

31. ruší se znění odst. 4. – 8. a nahrazuje se novým zněním:

4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:

- 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu;
- 4.2. v zastavěném území realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 4.3. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 4.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:

4.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

4.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace.

- 4.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresech uvedených v bodě 4.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
- 4.6. při rekonstrukcích, opravách a přeložkách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
- 4.7. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.8. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.8.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 13. této kapitoly;
 - 4.8.2. na nezastavěné části pozemků jako doplňková stavba (nepůjde v dotčené ploše o převažující využití), pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu;
 - 4.8.3. s výjimkou ploch uvedených v odst. 7.2. této kapitoly

32. označení odst. „9.“ se mění na „5.“. V tomto odst. se ruší: „8“.

33. označení odst. „10“ se mění na „6“.

34. označení odst. „11.“ se mění na „7“.

35. označení odst. „11.1.“ se mění na „7.1“.


36. označení odst. „11.2.“ se mění na „7.2“.

37. označení odst. „11.2.1.“ se mění na „7.2.1.“.
38. označení odst. „11.2.2.“ se mění na „7.2.2.“.
39. označení odst. „11.2.3.“ se mění na „7.2.3.“.
40. označení odst. „11.2.4.“ se mění na „7.2.4.“.
41. za nově označený odst. 7.2.4. se vkládá nový odst. 7.2.5. ve znění:
7.2.5. *plochách zemědělských (AU)*.
42. označení odst. „11.3.“ se mění na „7.3.“.
43. označení odst. „11.3.1.“ se mění na „7.3.1.“.
44. označení odst. „11.3.2.“ se mění na „7.3.2.“.
45. označení odst. „12.“ se mění na „8.“.
46. označení odst. „13.“ se mění na „9.“.
47. označení odst. „14.“ se mění na „10.“.
48. označení odst. „15.“ se mění na „11.“.
49. označení odst. „15.1.“ se mění na „11.1.“.
50. označení odst. „15.1.1.“ se mění na „11.1.1.“.
51. označení odst. „15.1.2.“ se mění na „11.1.2.“.
52. označení odst. „15.1.3.“ se mění na „11.1.3.“.
53. označení odst. „15.1.4.“ se mění na „11.1.4.“.
54. označení odst. „15.1.5.“ se mění na „11.1.5.“.
55. označení odst. „15.1.6.“ se mění na „11.1.6.“.
56. označení odst. „15.2.“ se mění na „12.“.
57. označení odst. „16.“ se mění na „13.“.
58. v tab. vložené v odst.13. se před řádek ozn. kódem „RI“ vkládá nový řádek ve znění:

RU	Rekreace všeobecná
-----------	--------------------

59. v odst. 13. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší první odrážka a na závěr se vkládá nová odrážka ve znění:
→ v *plochách (popř. části ploch) BI.22, BI.23, BI.12, BI.11, BI.9 a BI.4 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.*
Ve stejné tabulce se v bodu 5. ve čtvrté odrážce za text „pro plochy“ vkládá kód „BI.11“.
60. v odst. 13. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší „(Z.14)BI.14“ a na závěr výčtu ploch se doplňují kódy: „(Z.14)BI.22, (Z.22)BI.22“.
61. v odst. 13. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ v bodu 4. ruší první odrážka a na závěr se vkládají nové odrážky ve znění:
→ v *plochách (popř. části ploch) (Z.2)BI.4, (Z.3)BI.7, (Z.4)BI.18, (Z.6)BI.13, (Z.22)BI.22, (Z.14)BI.22, (Z.2)BI.2 a (Z.2)BI.3 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní*
→ v *ploše (Z.22)BI.22 respektovat vodovodní řád*

Ve stejné tabulce se v bodu 5. v páté odrážce ruší kód: „**BI.14**“ a nahrazuje se: „**BI.22**“. Za kódem „**BI.17**“ se doplňuje text ve znění: „, (Z.22)**BI.22**“ a na závěr odrážky se doplňuje text: „(při zohlednění svažitosti terénu)“.

- | Rekreace všeobecná RU | | | |
|------------------------------|---|--|---------------------------|
| (Z.13)RU |  | Význam využití ploch - zastavitelné plochy | Rekreace všeobecná |
| | | Podmínky pro využití ploch: | |
| | | 1. převažující účel využití (hlavní využití) | |
| | | → rekreace všeobecná | |
| | | 2. přípustné využití: | |
| | | → činnosti slučitelné s rekreačními aktivitami | |
| | | → občanské vybavení všeobecně nesnižující kvalitu prostředí a je slučitelné s rekreačními aktivitami | |
| | | → dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím | |
| | | → veřejné prostranství, parkový mobiliář | |
| | | → zeleň | |
| | 3. nepřípustné využití: | | |
| | → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru | | |
| | → trvalé bydlení | | |
| | → rekreace individuální – soukromé chaty | | |
| | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro podnikání s rušivým charakterem | | |
| | 4. podmíněně přípustné využití: | | |
| | → nestanovuje se | | |
| | 5. podmínky prostorového uspořádání | | |
| | → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁷ | | |
| | → intenzita využití pozemků IVP = 0,65 | | |

- v ploše TW.2 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

- v plochách (popř. částí ploch) (Z.2)PU.10, (Z.2)PU.9 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele.

- 12

66. v odst. 13. se v tabulce „Smíšené obytné venkovské **SV** - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch na závěr doplňuje kód: „(Z20)SV.4“. Ve stejné tabulce se v bodu 2 za první odrážku vkládají nové odrážky ve znění:

- *max. jedna stavba pro podnikání u rodinného domu* ²⁸
- *stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby sloučitelné s bydlením*
- *stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru*

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve třetí odrážce ruší text ve znění: „s výjimkou činnosti uvedených v přípustném využití“ a ve čtvrté odrážce se na závěr doplňuje text: „s výjimkou činnosti uvedených v přípustném využití“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. za slovo „akceptovat“ vkládá text: „v ploše (Z9)SV.1“.

Ve stejné tabulce se v bodu 5. v poslední odrážce ruší číslovka „0,40“ a nahrazuje se: „0,60“.

67. v odst. 13. se v tabulce „Výroba všeobecná **VU** - stabilizovaný stav“ v bodu 2. za poslední odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- *umístění fotovoltaických zdrojů výroby elektrické energie*

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve druhé odrážce za kód „SV.15“ vkládá kód: „(Z9)SV.1“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. na závěr vkládá nová odrážka ve znění:

- *respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22kV do doby jeho přeložení*

68. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň – parky a parkově upravené plochy **ZP** - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód „(Z.13)ZP.2“.

Ve stejné tabulce se v bodu 5. ruší poslední odrážka.

69. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň – zahrady a sady **ZZ** - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch se na závěr doplňují kódy: „ZZ.2, ZZ.3, ZZ.4“. Ve stejné tabulce se v bodu 2. se v čtvrté odrážce za kód „ZZ“ doplňuje „a ZZ.3“.

Ve stejné tabulce se v bodu 2. se v šesté odrážce za kód „ZZ.1“ doplňuje „a ZZ.2“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. za druhou odrážku vkládají dvě nové odrážky ve znění:

- *stavby pro bydlení a občanskou vybavenost*
- *stavby pro výrobu a skladování*

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v odrážce ve znění „v plochách ZZ.1“ na závěr doplňuje text: „a ZZ.2“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v poslední odrážce za slovo „větrných“ doplňuje text: „a fotovoltaických“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší znění odrážky a nahrazuje se:

- *v ploše ZZ.4 lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.*
- *v plochách ZZ.2 a ZZ.3 akceptovat koridory CNU.T9 a CNU.T6*

70. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň – zahrady a sady **ZZ** - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch se ruší kód „(Z.18)ZZ“ a nahrazuje se „(K.2)ZZ“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. na závěr doplňují dvě odrážky ve znění:

- *stavby pro bydlení a občanskou vybavenost*
- *stavby pro výrobu a skladování*

Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

- *v ploše (K.2)ZZ lze umístit stavby nacházející se v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.*

71. v odst. 13. se v tabulce „Zeľeň ochranná a izolační **ZO** - návrh“ v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

²⁸ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

→ v plochách (Z.2)ZO.2 a (Z.4)ZO.6 lze umístit stavby pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele plynárenského zařízení. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní

- 72.** v odst. 13. se v tabulce „Zeleň krajinná **ZK** - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ve třetí odrážce se za text „I.A.5.2. odst. 1“ doplňuje: „a 3.“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. ruší předposlední odrážka a v poslední odrážce se za slovo „větrných“ doplňuje „a fotovoltaických“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ akceptovat koridor CNU.D4 pro cyklostezku

- 73.** v odst. 13. se v tabulce „Plochy přírodní všeobecné **NU** - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch se na závěr doplňují kódy „NU.8, NU.9, NU.10“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. jako první vkládá nová odrážka ve znění:

→ stavby, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve druhé odrážce ruší text ve znění „2., 1.3. a 1.4“ a na závěr se doplňuje „2. a 3.“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve třetí odrážce ruší „veškeré“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. ruší odrážka ve znění:

• umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v poslední odrážce za slovo „větrných“ doplňuje „a fotovoltaických“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se:

→ nestanovuje se

- 74.** v odst. 13. se za tabulku „Plochy přírodní všeobecné **NU** - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní všeobecné
(K.3) NU.6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků	
	→ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví;	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření).	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;	
(K.3) NU.6	→ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;	
	→ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);	
	→ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace apod.);	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. a 3.	
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; stavby pro rekreaci povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; povolovat ekologická a informační centra; výstavba větrných a fotovoltaických elektráren; 	

4. podmíněně přípustné využití:
→ <i>nestanovuje se</i>
5. podmínky prostorového uspořádání
→ <i>nestanovují se</i>

75. v odst. 13. se v tabulce „Zemědělské všeobecné **AU** - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší odrážka ve znění:

- ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v šesté odrážce za slovo „větrných“ doplňuje „a *fotovoltaických*“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v předposlední odrážce ruší text „1.2., 1.3. a 1.4“ a nahrazuje se „1.“

Ve stejné tabulce se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *akceptovat koridor CNU.D4 pro cyklostezku*

76. v odst. 13. se v tabulce „Lesní všeobecné **LU** - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší odrážka ve znění:

- ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v páté odrážce za slovo „větrných“ doplňuje „a *fotovoltaických*“.

Ve stejné tabulce se v bodu 3. v předposlední odrážce ruší text „1.2., 1.3. a 1.4“ a nahrazuje se „1. a 3.“

Kapitola **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se mění takto:

77. v odst. 1.1. se ve vložené tabulce ruší v kódu „VPD.1“ písmeno „P“, v kódu „VPD.2“ se ruší písmeno „P“ a v kódu „VPD.3“ se ruší písmeno „P“.

77a. v odst. 1.2. se ve vložené tabulce ruší kód „VPT.1“ a nahrazuje se kódem „VT.11“.

77b. v odst. 1.4. se ve vložené tabulce ve druhém sloupci ruší slovo: „~~bílekoridory~~“ a nahrazuje se „*prvků*“.

Kapitola **I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Kapitola se mění takto:

78. v odst. 1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním:

„Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

79. v odst. 1. se ruší vložená tabulka.

80. ruší se odst. 2 a odst. 3.

Kapitola I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

81. v tabulce vložené v odst. 3 se ruší text: „do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Zbyslavice“ a nahrazuje se: „do 31.12.2029“.

Kapitola I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola I.A.15. Definice pojmů

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.

Kapitola I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.1b.